



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Становище по екологична оценка

№ ПВ – 2 –II-ЕО/2015 г.

Относно: **Общ устройствен план на Община Перушица**

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ бр. 57/2004г. посл.изм. и доп. ДВ бр.94/2012г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.73/2007г.посл.изм. и доп. ДВ бр.94/2012г.)

Съгласувам

Общия устройствен план на Община Перушица

Възложител : Община Перушица, гр. Перушица, ул. „Отец Паисий“ № 2

Кратка характеристика на проекта:

Нормативното основание за изготвяне на ОУП се съдържа в чл.124 (1) и §123(1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Изготвянето на ОУП на Община Перушица е продиктувано от следните обстоятелства:

- С влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗУТ (обн.ДВ бр.82/26.10.2012г) се поставят нови съществени изисквания към устройството на отделните видове територии и значително се ограничават инвестиционните намерения на физически и юридически лица при липса на действащ ОУПО.

- Наличието на действащ ОУП на Община Перушица е условие и предпоставка за кандидатстване и получаване на финансиране по линия на оперативните програми на европейските структурни фондове.

Обект на ОУП е територията на община Перушица - гр. Перушица с кв. „Пастуша“.

Главната цел на ОУП е по-ефективното планиране на общинската територия, при прилагане на интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива и създаване на благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта за ОУП на община Перушица са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. При разработването на ОУП са взети предвид и съществуващите връзки с други планове, програми и проекти, определящи развитието на Европейския съюз и страната (Национална стратегия за регионално развитие, 2012-2022г и Национална концепция за пространствено развитие, 2013-2025г), района за планиране (Южен централен район за планиране, до 2020г). Цели се прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите от държавата мерки с целите и приоритетите на териториалните общности.



3. Част от целите на проекта са с пряка екологична насоченост, в това число:

3.1. Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване;

3.2. Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура;

3.3. Развитие и усъвършенстване на производствената инфраструктура, в нейните два основни отрасъла – земеделие и промишленост, чрез осигуряване на необходимите за целта функционално-пространствени условия за екологично чисти производства;

3.4. Развитие и усъвършенстване на рекреативната инфраструктура, като се използват наличните екоресурси и ресурсите на недвижимото културно наследство и се създадат нови такива на цялата територия на общината;

3.5. Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности;

3.6. Създаване на условия за доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура;

3.7. Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед съхраняване на биоразнообразието с растителен и животински характер;

4. В ОУП са включени устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве в това число:

4.1. За подобряване качеството на атмосферния въздух се предвижда: намаляване използването на твърди горива, прилагане концепции за енергийна ефективност и използването на енергоспестяващи и чисти технологии при отопление на сградите (газификация). Предложенията за подобряване на пътната инфраструктура ще допринесат за значително подобряване качеството на атмосферния въздух в района. При реализацията на ОУП на община Перушица не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. От предвидените мероприятия се очаква общо снижаване и ограничаване на прахово-газовите емисии в общината.

4.2. За опазване на подземните и повърхностите води се предлагат мероприятия като: пълно изграждане на канализационната система и включване всички нерегламентирани зауствания в нея, изграждане на ПСОВ за гр.Перушица, провеждане на мониторинг на промишлените отпадъчни води, зауствани в повърхностни водни обекти, изграждане и поддържане на система от охранителни канали и канавки южно и югоизточно от града. При прилагането на плана за последващи ПУП-ве, където няма канализационна система, ще се изградят водоплътни изгребни ями, както и съвременни торища за животновъдните ферми.

4.3. За опазване на земите и почвите планът предвижда: разширение на жилищните и производствени територии и съответната инфраструктура предимно и изключително върху вече урбанизирани или неизползваеми земи и там където има изградена инфраструктура, противоерозионно залесяване на подходящи места, максимално използване на дъждуване и капкуване на лозя и овощни градини, сертифициране на района за екологично земеделие, изграждане на защитни пояси около натоварените пътища.

4.4. По отношение на геоложката основа – като цяло тя се оценява като благоприятна за осъществяване на строителните дейности, предвидени в ОУП. В ОУП е описано свлачище, локализирано югозападно от гр. Перушица на пътя Перушица-Кричим (южно от кв.Запад на града). По картата на геоложката опасност то е дефинирано още като условно-стабилизирано. В ОУП са набелязани дейности относно неговото стабилизиране. Площите, в които геоложката основа е изградена от мраморите на Добростанската свита на територията на общината, и в които се развиват карстови процеси са оценени с висок геоложки риск. За териториите, в които е развит карст в ОУП е предвидено да не се извършва хидротехническо строителство, а при бъдещи строителни дейности ще се провеждат специализирани за карста детайлни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания. Въздействието върху геоложката основа при реализацията на ОУП се определя като незначително.

4.5. Опазване на биоразнообразието, защитените зони по реда на ЗБР и защитените територии по реда на Закона за защитените територии - ОУП не предлага устройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие. Увеличава се площта и качествените характеристики на горските територии от 1683,134 ха или 34,548 % на 1730, 800 ха или 35,526% от територията на общината. Водните площи и течения се запазват на 111,008 ха или 2,279 %. Значително се увеличава площта на териториите за озеленяване, паркове и градини от 2,147 ха (0,014 %) на



92,215 ха (1,893%). Незначително се увеличават устройствените зони с най-силно урбанизираните елементи: жилищни функции, общественообслужващи функции, производствени дейности, транспорт и комуникации. Техническата инфраструктура остава непроменена - 2,260ха (0,046%). Запазва се характера и структурата на горските екосистеми, съхраняват се и залесените територии в земи от Поземления фонд.

4.6. Опазване на ландшафта - не се очаква предвижданията на ОУП да имат отрицателно въздействие върху развитието на ландшафта, тъй като ще бъдат предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделни компоненти на ландшафта. Регулираното териториално развитие, ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи и ще подобри привлекателността на множеството културно-исторически ценности. Предложените режими за система обитаване, културно наследство, зелена система, спорт и отдих ще подпомогнат съхраняването на естествените пейзажи и подобряване на ландшафта. Очаква се общо подобрене на средата в резултат от възстановяването на природните и антропогенни компоненти на ландшафта и икономическо оживление на общината.

4.7. Управление на отпадъците - очаква се прилагането на интегрирания подход за управление на отпадъци да спомогне за развитието на фактора „Отпадъци“, да намали влиянието му върху компонентите на околната среда и риска за човешкото здраве.

4.8. Вредни физични фактори – На територията на общината няма регистрирани наднормени нива на шум или лъчения. ОУП определя производствените дейности се извършват в обособени промишлени зони, отдалечени от жилищните зони, зоните за отдих и рекреация. Схемата „Транспортно-комуникационна система“ към ОУПО, дава основно решение на транспортно-комуникационните проблеми на община Перушица за прогнозния 20 годишен период. Важно предложение на плана, по отношение на минимизиране въздействието на шума в гр.Перушица е изнасяне на транзитния поток на най-натоварения път в района III-8602 извън населеното място. Обходния път ще преминава северно от града и се очаква да окаже съществено положително въздействие върху него. Посочва се, че общинските пътища имат нужда от реконструкция и рехабилитация. В заключение може да се каже, че прилагането на ОУПО по отношение на физичните фактори ще има положителен ефект и няма да доведе до създаване на значими натоварвания от шум, вибрации и лъчения.

5. В обхвата на Общия устройствен план на Община Перушица попадат елементи на Националната екологична мрежа, определени по смисъла на Закона за биологично разнообразие/ЗБР /: Защитена зона BG0001033, „Брестовица“ и Защитена зона BG0000424 „Река Вьча Тракия“, както и защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии „Перестица“. Предвид местоположението, характера и мащаба на Плана, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като:

5.1. Проектът на ОУП не предвижда включване на площи от елементите на националната екологична мрежа в производствени или урбанизираните зони.

5.2. Площта на териториите за природозащита на Община Перушица, включваща ЗМ „Перестица“ и двете защитени зони остават непроменени – 226,007 ха, като проектът на ОУП определя развитието на територията преди всичко извън защитени зони и защитената територия.

5.3. С реализацията на плана не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване в защитени зони „Река Вьча Тракия“ BG 0000424 и „Брестовица“ BG 0001033 за опазване на прородните местообитания и дивата флора и фауна.

5.4. След анализиране на представената документация и информация, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на Плана няма вероятност да доведе до трайни негативни изменения в природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

5.5. Проектът на ОУП не противоречи на режима на защитена местност „Перестица“, определен в заповедта за обявяването ѝ. С плана не се засяга площта на защитената територия.



6. Резултатите от анализа и оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве показват, че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия.

6.1. При оценката на потенциалните въздействия на предвидените с ОУП дейности са разгледани възможните последици (преки, непреки, кумулативни, краткосрочни, средносрочни, дългосрочни, постоянни, временни, положителни, отрицателни) и е оценена степента на въздействие от реализирането на Плана. Въздействието по отношение на атмосферния въздух, водите, земите и почвите, геоложката основа, ландшафта е оценено, като незначително до положително.

6.2. Планът не води до негативни ефекти за здравето на населението, като в предвижданията за урбанистичното развитие на гр. Перушица липсват производства и други дейности, които биха представлявали заплаха за здравето на населението. Зоните за икономическо развитие са предвидени основно върху вече усвоени територии. Предвижданите качествени изменения в характеристиката на жилищния фонд и техническата благоустроеност (изграждане и доизграждане на съществуващата канализационна система, изграждане на ПСОВ, подмяна и реконструкция на водопроводната мрежа), екологосъобразно управление на формираните битови и други отпадъци са гаранция за повишаване стандарта на обитаване.

7. При анализите в екологичната оценка е разгледана и „нулева алтернатива“, при която следва продължение на настоящите процеси и тенденции за развитие на околната среда в общината без реализиране на ОУП. Заключениеята при „нулевата алтернатива“ са, че при нея не се постигат подобряване състоянието на околната среда и човешкото здраве. Мотивиран е изборът на алтернативата планът да бъде реализиран по т.н. „оптимистичен вариант“ на развитие на населението (8200 души) с включването на мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици за околната среда.

8. В резултат на провеждането на консултациите и общественото обсъждане на доклада за екологичната оценка не са постъпили възражения или отрицателни становища от заинтересовани лица. Информацията и препоръките, получени от БД ИБР Пловдив, РИОСВ Пловдив и РЗИ Пловдив в хода на консултациите, са взети под внимание в Доклада за ЕО и предвидените мерки.

9. Въз основа на направените в доклада за ЕО прогнози и оценки на възможните отрицателни въздействия върху околната среда, изводът на независимите експерти изготвили доклада е, че реализацията на ОУП на Община Перушица ще окаже трайно положително въздействие върху околната среда и качеството на живот на населението.

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на Общия устройствен план на Община Перушица:

A. Общи мерки

- Бъдещи инвестиционни предложения/планове, програми или проекти в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.
- Групите планове, програми и инвестиционни предложения, произтичащи от Общият устройствен план, да бъдат съобразени спрямо:
 - забраните и ограниченията при експлоатацията на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване - режимите на зоните за защита на водите, определени по чл. 119а от Закона за водите;
 - изискванията за здравна защита на селищната среда.

Б. При прилагането на ОУП на община Перушица да бъдат съобразени следните мерки и условия:



- При инвестиционното проектиране да се осигури приоритетно газификацията на стопанския и битов сектори.
- Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи и разширението им с изолационни и защитни, в т. число ветро и снегозащитни функции чувствително допълване с нови и превръщането им в единна зелена система.
- Одобряването на бъдещи инвестиционни проекти в обхвата на двете защитени зони да става на основание проект за озеленяване, с предвидени в него само местни за района растителни видове.
- За всички бъдещи дейности, засягащи води и водни обекти да се проведат необходимите процедури за водовземане и/или ползване на воден обект, по реда на Закона за водите.
- Ремонт на амортизираните водопроводи с оглед намаляване на загубите във водопроводната мрежа.
- Изграждане на ПСОВ и довеждащите колектори към нея, както и завършване на частично изградената канализационна мрежа в града, проектиране и изграждане на нова такава в кв. Пастуша. Реализиране на проект за Главен колектор II на града, който ще премахне нерегламентирани зауствания на отпадъчни води в реката;
- Да не се допуска заустване на непречистени отпадъчни води в подземните водни тела. При изграждане на нови промишлени предприятия да се изградят и необходимите ПСОВ.
- Да не се допуска изграждането на попивни кладеници за отвеждане на отпадъчни води.
- Нарастването на бъдещо водоползване да бъде съобразено с предвижданията на Плана за управление на речните басейни
- При реализирането на отделни ПУП да не се допускат дейности, нарушаващи естественото състояние и проводимостта на реките в обхвата на плана. Да не се разрешава разполагането на жилищни или стопански постройки в заливаемата ивица или използването ѝ за депа за земни и скални маси.
- Извършване на ремонт и въвеждане в експлоатация на яз.Баден. Ограничаване риска от наводнения, чрез корекция на р. Перущенска и изграждане на система от охранителни канали и канавки за скатовите води.
- При изграждане на брегоукрепителни съоръжения, да се прилагат екологосъобразни методи и решения, които биха нарушили в по-малка степен естествения ландшафт на бреговете ивици.
- При проектирането на сгради и съоръжения да се извършва детайлно инженерно-геолошко проучване и изготвя доклад за инженерно-геоложките и хидрогеоложките условия;
- В свлачищните зони външните водоснабдителни и канализационни отклонения да се изградят при спазване изискванията за строителство в свлачищни терени.
- Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния слой от почвата в застрояваните терени е задължителна мярка за компенсирание в известна степен на загубата на земеделски земи. Да се определят площадки за хумусни депа в рамките на ОУП.
- Управлението на битовите и строителните отпадъци, формирани на територията на общината да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбата за управление на строителните отпадъци. Да се изготви интегрирана система за управление на отпадъците на територията на Общината и да се въведе система за разделно събиране на отпадъците.
- Да се пристъпи към изпълнение на проекта за закриване и рекултивация на бившето сметище в местността „Манолевы ниви“ и заетите от него терени да бъдат приведени в съответствие с нормативните изисквания, като се предотврати и замърсяването на подземните води.
- Да се отредят подходящи терени за контролирано съхранение на оборски тор и депониране на сгурията от отоплителните съоръжения на твърдо гориво.



- Обектите за ВЕИ и в частност ползването на слънчевата енергия за задоволяване на част от енергийните битови и производствени нужди да става без засягане естествени местообитания и плодородни земеделски земи. Приоритетно да бъдат усвоявани покривните пространства в промишлените зони и складовите бази.
- Изработване на стратегия за развитието на зелената система на територията на Общината и формирането на етапен план за реализация на същата.
- Да се предвиди изготвяне на дългосрочна програма за опазване и поддържане на вековните дървета на Общината.
- Да се осигури спазването на националната нормативна уредба във връзка с културно-историческото наследство (включително ратифицираните от България международни конвенции в тази сфера).

II . Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план на Община Перушица

1. За всяка календарна година Община Перушица да изготвя доклад по прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат на прилагането на плана, който да представя в РИОСВ не по-късно от 30 март на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включва в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол	индикатори	Отговорен орган
Доизграждане на канализационната и водопроводната системи	<ul style="list-style-type: none"> • % от населението на общината, обслужвано от ВиК мрежи, • % от населението на общината, включено към ПСОВ, • Дължина на изградени ВиК отклонения –км, • Дължина на реконструирана водопроводна мрежа – км, • Дължини на реконструирана и нова канализационна мрежа в т.ч. кв. Пастуша, • Изграждане на ПСОВ - отношение на количеството пречиствани отпадъчни води към общото количество отпадъчни води, % 	Община „ВиК“ дружество
Съобразяване на режима на СОЗ около водоизточници при последващо устройствено планиране и инвестиционно проектиране	<ul style="list-style-type: none"> • Брой издадени становища и предписания относно СОЗ, • % на водоизточници за питейни и минерални води с учредени и приети съгласно нормативните изисквания СОЗ 	БД ИБР Пловдив Община
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	<ul style="list-style-type: none"> • Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка 	Община



Опазване на културно-историческото наследство (КИН)	<ul style="list-style-type: none"> • Брой разрушени, нарушени или повредени обекти на КИН 	Община, НИНКН, РИМ
Спазване на граничните стойности на шума за отделните територии в рамките на ОУП	<ul style="list-style-type: none"> • Установени превишения на граничните стойности на шума, бр. случаи/годишно, • Реализирани технически мерки(шумозащитни съоръжения), бр. описание, местоположение 	Община,
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	<ul style="list-style-type: none"> • Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ на отделните устройствени зони в рамките на ОУП 	Община,
Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	<ul style="list-style-type: none"> • Одобрени ПУП в обхвата на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) • Установени нарушения, бр., местоположение, засегната площ (дка) 	Община, РИОСВ

При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременно мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на Възложителя на плана по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище Възложителят/новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ Пловдив в срок до 14 дни от настъпването на измененията.

Становището може да бъде обжалвано чрез РИОСВ Пловдив пред Министъра на околна среда и водите и/или Административен съд Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив



27.05.2015г.

