

ГОДИШНА ПРОГРАМА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2017 г.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Перущица за 2017г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Перущица.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен разпоредбите на чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, с който са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, който приема настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Перущица за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г.

Програмата включва основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се отдават под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

I. ПРОДАЖБИ

№	Имот	описание
1	УПИ VI-353, кв.31 по ЗРП на гр.Перущица	Урегулиран поземлен имот № VI-353 от квартал 31 по кадастрален и регулационен план на град Перущица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989г. на Кмета на община „Родопи” с площ 468кв.м. отреден за жилищно застрояване
2	УПИ XXIII, кв.49 по ЗРП на гр.Перущица	Урегулиран поземлен имот №XXIII от квартал 49 по кадастрален и регулационен план на град Перущица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989г. на Кмета на община „Родопи” с площ 386кв.м. отреден за жилищно застрояване
3	УПИ IV-1459, кв.98 по ЗРП на гр.Перущица	Урегулиран поземлен имот № IV-1459 от квартал 98 по кадастрален и регулационен план на град Перущица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989г. на Кмета на община „Родопи” с площ 141кв.м, ведно със сграда – трафопост.

Очаквани приходи от продажби - 20 000 лв.

II. ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

Към момента не се предвиждат терени, върху които да се отстъпи право на строеж, но при подаване на заявления по същите ще бъдат направени предложения.

III. ИМОТИ ЗА ЗАМЯНА - При постъпили до Кмета на общината предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ

През 2017г. се планира да се извърши придобиване на земя в размер на 9596 лв. на територията на гр.Перушица, чрез равностойно парично обезщетение на собствениците на поземлени имоти, след тяхното отчуждаване за изграждане на пътища, улици:

- отчуждаване на част от ПИ 1807 за достъп до УПИ II-1808 и III -1808, кв.3 по плана на гр.Перушица
- отчуждаване (ул. „Проф. М. Христов) между кв.60 и кв.82 по плана на гр.Перушица

V. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ:

№	Наименование на имота, кв.м., вид собственост
1	Кабинет №14 на първи етаж на поликлиника гр. Перушица, 20 кв.м. публична общинска собственост
2	Кабинети №7,8,9,10 на партера на поликлиника гр. Перушица, кв.м. публична общ. собственост
3	Помещения №3,4,5,6 с обща площ 49,7 кв.м. първи етаж на поликлиника гр. Перушица, 49,7 кв.м.- публична общ. собственост
4	Кабинет №3,4,1/2 17,18,23 на партера на поликлиника гр. Перушица, публична общинска собственост
5	Кабинет №2 на партера на поликлиника гр. Перушица, 15,9 кв.м. публична общ. собственост
6	помещение №14,13 в сутерена на поликлиника гр. Перушица, 20 кв.м.- публ. общинска собственост
7	Кабинет №1,9 на първи етаж на поликлиника гр. Перушица- публ. общ. собственост
8	Кабинет №19, ½ 1, 20,22 на партера на поликлиника гр. Перушица - публична общ. собственост
9	Кабинет №2 на първи етаж на поликлиника гр. Перушица, 17,6 кв.м.- публична общ. собственост
10	Кабинет №10 на първи етаж на поликлиника гр. Перушица, 14,3 кв.м.- публична общ. собственост
11	Кабинет №11 на първи етаж на поликлиника гр. Перушица, 20 кв.м. публична общ. собственост
12	Кабинети №5, 6 14,16,1/217,21 на първи етаж на поликлиника гр. Перушица, 20 кв.м., публична общ. собственост
13	Кабинет №13 на първия етаж на поликлиниката гр.Перушица - 25,6 кв.м. – публична общ. собственост
14	Зала за закуски в ОУ „Петър Бонев” – публична общ. собственост
15	Площ от 9 кв.м. представляващи част от складово помещение и 12 кв.м. от покривното пространство на Културен дом- публична общ. собственост
16	Площ от 6 кв.м. на четвърти етаж на ОУ „Петър Бонев” и 18 кв.м. от покривното пространство – публична общ. собственост
17	Стол в ОУ „Петър Бонев”-публична общ. собственост
18	Помещение с основна площ 276,74 кв.м и прилежаща 260,01 кв.м. в ОУ „Петър Бонев”-публична общ. собственост
19	Петна за преместв. съоръжения №2 и 3 в УПИ VIII, кв..65