



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перущица, ул. "Отец Паисий" № 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53

### ПРОГРАМА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2018 г.

(изм. и доп. с Решение № 10, взето с Протокол № 2/26.02.2018г., изм. и доп. с Решение № 33, взето с Протокол № 5/30.04.2018г., допълнена с Решение № 43, взето с Протокол № 7/28.05.2018г. и Решение № 51, взето с Протокол № 7/28.05.2018г. )

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Перущица за 2018г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Перущица приета от Общински съвет Перущица с Решение №31 по Протокол № 3/27.02.2009 г., изм. и доп. с Решение № 81 по Протокол № 12 от 23.07.2012г., частично върнато от Областния управител на област Пловдив с писмо с вх. №2228/07.08.2012г., изменено с Решение №90 по Протокол №13/20.08.2012г., изменена с Решение №95, взето с протокол №8 от 15.07.2013г.; изм. с Решение № 70 взето с протокол № 11/11.09.2014).

Програмата има отворен характер, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

*Основният* принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен разпоредбите на чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, с които са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, който приема настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Перущица за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 г.

#### І. Продажби

№	Имот	описание
1	УПИ VI-353, кв.31 по ЗРП на гр.Перущица	Урегулиран поземлен имот № VI-353 от квартал 31 по кадастрален и регулационен план на град Перущица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989г. на Кмета на община „Родопи” с площ 468кв.м. отреден за жилищно застрояване
2	УПИ XXIII-2141, кв.49 по	Урегулиран поземлен имот №XXIII от квартал 49 по



## ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перущица, ул. "Отец Паисий" № 2; тел: 03143/27-86, факс: 03143/22-53

	ЗРП на гр.Перущица	кадастрален и регулационен план на град Перущица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989г. на Кмета на община „Родопи“ с площ 386кв.м. отреден за жилищно застрояване
3	УПИ IV-1459, кв.98 по ЗРП на гр.Перущица	Урегулиран поземлен имот № IV-1459 от квартал 98 по кадастрален и регулационен план на град Перущица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989г. на Кмета на община „Родопи“ с площ 141кв.м, ведно със сграда – трафопост.
4	Дворно място, съставляващо ПИ 501.547 от квартал 35	Дворно място, съставляващо ПИ 501.547 от квартал 35, със застроена и незастроена площ 1 601 кв.м. в едно с построените в него двуетажна масивна сграда № 501.547.1 със застроена площ от 171 кв.м. и едноетажна масивна сграда №501.547.2 с площ 74 кв.м – частна общинска собственост

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - 25 000 лв.

**II. (изм. и доп. с Решение № 10, взето с протокол № 2/26.02.2018г. ) Учредяване право на строеж, на надстрояване, на пристрояване на сграда – частна общинска собственост; на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост.**

т.1. Към момента не се предвиждат терени, върху които да се отстъпи право на строеж, но при подаване на заявления, по същите ще бъдат направени предложения.

т.2. Възмездно учредяване право на надстрояване на лятна кухня над съществуващ гараж и изграждане на външна стълба и тоалетна в УПИ V-392 от кв. 34 по действащия ЗРП на града.

Към момента не се предвиждат терени, върху които да се отстъпи право на строеж, но при подаване на заявления по същите ще бъдат направени предложения.

**III. За замяна -** При постъпили до Кмета на общината предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещи права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

## IV. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

№	Наименование на имота, кв.м., вид собственост
	<u>ПОМЕЩЕНИЯ</u>
1	Кабинет №14 на първи етаж на поликлиника гр. Перущица, 20 кв.м. публична общинска собственост
2	Кабинети №7,8,9,10 на партера на поликлиника гр.Перущица, 45.20кв.м. публична общ. собственост