



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

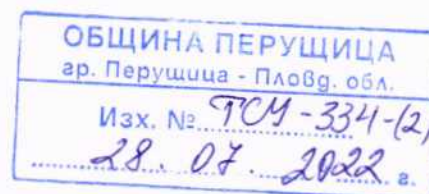
Гр. Перущица ул. "Отец Паисий" 2 ,тел: 03143 / 27 86, факс: 03143 / 22 53

ДО:

Г – Н ВАСИЛ ИВАНОВ
ГР. ПЛОВДИВ

Г – Н РАНГЕЛ ГАШАРОВ
ГР. ПЛОВДИВ

Г – Н ИЛИЯ ГАШАРОВ
ГР. ПЕРУЩИЦА



СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

Община Перущица, гр. Перущица, обл. Пловдив, съобщава на основание чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.3, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Становище с изх. № ТСУ – 334/1/30.06.2022 г. на Гл. архитект на Община Перущица е издадена Заповед № 195/01.07.2022 г. на Кмета на Община Перущица за **Допускане за изработване на изменение на ПУП – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XVIII-458, кв. 40 по ПРЗ на гр. Перущица, Община Перущица, област Перущица** във връзка със Заявление с вх. № ТСУ - 334/26.05.2022 г. от Васил Иванов, собственик на УПИ XVIII-458 в кв.40 по ПРЗ на гр. Перущица.

Съгласно разпоредбите на чл.128 ал.3 и 5 от ЗУТ, в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на съобщаването му, може да се запознаете с представеният проект, изложен в сградата на Община Перущица - етаж III, стая № 9, и ако смятате за необходимо да представите писмено становище, искане и евентуално възражение по предвижданията на проекта до Общинската администрация всеки делничен ден от 08.00 – 17.00 часа.

Приложение: Препис на Заповед №195/01.07.2022 г. Кмета на Община Перущица

Съобщението е поставено на таблото за съобщения в сградата на Община Перущица и на интернет страницата от:

Елеонора Койнарева _____ П _____ / Специалист на Община Перущица /

Свидетели, присъствали по време на залепването:

инж. Анастасия Мундева - Бакалова
Главен инженер на Община Перущица _____ П _____

Инж. Жана Стоянова
Гл. специалист УРОС на Община Перущица _____ П _____



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр.Перущица, ул.“Отец Паисий“ №2 тел:03 143 27-86;факс: 03143 22-53

ЗАПОВЕД - ПРЕПИС № 195 / 01.07.2022 г., гр. Перущица

На основание чл. 134, ал.2, т.2, чл.135, ал.3, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, Становище с изх. № ТСУ– 334-1/23.06.2022г. на Гл. архитект на Община Перущица и във връзка със Заявление с вх. № ТСУ– 334/26.05.2022г. от Васил Стоилов Иванов, собственик на УПИ XVIII-458 в кв.40 по ПРЗ на гр.Перущица

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ (План за регулация и застрояване) на част от кв.40, УПИ XVIII-458 и XVII-459 по ПРЗ на гр.Перущица, община Перущица, област Пловдивска
Обхват: УПИ XVIII-458 и XVII-459 в кв.40 по ПРЗ на гр.Перущица.

Контактна зона:

УПИ III-454, XXII-1810, XXI-457 в кв.40 и прилежаща улица

Изисквания:

1. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се внесе заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ
2. Да се изработи върху извадка от действащия регулационен план, предоставен от община Перущица и актуална извадка от КККР на гр.Перущица.
3. Обем и съдържание на ПУП да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 01/8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и се изготви в съответствие с Наредба №7 на МРРБ за ПНУОВТУЗ.
4. Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител- 1 оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

Срок за представяне на проекта-180 календарни дни.

Неразделна част от Заповедта са:

1. Становище на гл.Архитект на Община Перущица
2. Ситуационен план-ПР и подземни проводи

КМЕТ: _____ П _____
(Мария Витанова-Вълканова)

Съгласувал: _____ П _____
Ирина В. Василева
юрисконсулт на Община Перущица

Инж.Цветанка Николова _____ П _____
Геодезист на Община Перущица



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Перущица ул. "Отец Паисий" 2 тел: 03143 / 27 86
факс: 03143 / 22 53

СТАНОВИЩЕ

На Главен архитект на община Перущица
съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Относно: Заявление вх. № ТСУ-334/26.05.2022г. от Васил Стоилов Иванов с искане за допускане изменение на ПУП- план за регулация и застрояване на част от кв.40, УПИ XVIII-458 и УПИ XVII-459 по ПРЗ на гр. Перущица, община Перущица, област Пловдивска.

1. Заявление вх. № ТСУ-334/26.05.2022г. от Васил Стоилов Иванов , собственик на ПИ 458 ;
2. Устройствен статут:
 - Предвиждане съгласно ОУП на община Перущица – устройствена зона **Жм**
 - Предвиждане на Подробен устройствен план
 - Действащ ПУП - Заповед № 509 от 22.06.1989г. на Кмета на община Родопи: Урегулиран поземлен имот, образувани от ПИ №458; Застрояване ниско, свободно;
3. **Мотиви** за исканото изменение на ПУП:
Промяна на границите на урегулирани поземлени имоти за образуване на един УПИ с предназначение за жилищно застрояване.
4. **Законосъобразност на искането:**
 - чл.134, ал.2, т.6, чл135а, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
5. **ОБХВАТ:**
УПИ XVIII-458 и УПИ XVII-459 кв.40 по ПРЗ на гр.Перущица
6. **Изисквания** към проекта за изменение на ПУП:
 - Да се внесе от заинтересованите лица по смисъла на чл.131,ал.2,т.1 от ЗУТ.
 - Да се изработи върху комбинирана извадка от КК и регулационен план на част от кв.40, предоставена от община Перущица;
 - Да се изготви в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за ОСУП;
 - Да бъде представен в цифров вид в два екземпляра на хартиен носител - 1 оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.
7. **СТАНОВИЩЕ**
Искането за изменение на ПУП е законосъобразно, мотивирано и допустимо.
На основание чл.135а, във връзка с чл.131 от ЗУТ не е необходимо издаване на заповед за допускане изменение на ПУП - ПРЗ.

Гл. архитект: П
арх. Цв. Илиева

23.06.2022г.
гр. Перущица