

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр. Перушица ул. "Отец Паисий" 2 тел./факс: 03143/27-86;22-53

ПРОТОКОЛ

Днес 17.03.2022г подписаната: инж.Спасимира Бежина

На длъжност: Главен специалист СССК в Община Перушица, в присъствие на:

1.Ива Бежина – Агроном при Община Перушица

С адрес: Община Перушица, ул. "Отец Паисий" №2

2.Йорданка Тошкова – главен специалист „Връзки с обществеността и рекламна дейност“ при Община Перушица

С адрес: Община Перушица, ул. "Отец Паисий" №2

Поставихме и съобщихме по реда на пар.4 ал.1 и ал.2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на строежа, публикуване на интернет страницата на Община Перушица и залепване на табло в сградата на Община Перушица на определеното за съобщения място - фоаето на сградата: Препис от издадена Заповед № 21/28.01.2022 г. на Кмета на Община по чл.224а, ал.2 от ЗУТ, относно незаконен строеж, извършен от ДАНЧО АНГЕЛОВ ЧАКЪРОВ, КВ.ЗАПАД № 65

Обект: **Стоманобетонно външно стълбище, стоманобетонни плочи, надстрояване на жилищен етаж, изграждане на покрив, както следва:**

1. **Стоманобетонно стълбище, етажна площадка, стоманобетонни плочи, греди и колони**
 - Етажна площадка и стоманобетонни плочи 0,25м: 53,93м²
 - Стъпала: 14 бр, 15/30/120см
 - Греди и колони: 3,09м³
2. **Жилищен етаж**
 - Стоманобетонна плоча: 59,98м²
 - Греди и колони: 4,63м³
 - Външни тухлени стени: 38,60м²
3. **Покрив**
 - Дървена конструкция, дъсчена обвивка, челни дъски, стреха, керемиди: 140м²

Залепил: _____ /п/ _____
/ инж.С.Бежина/

Свидетели: _____ /п/ _____ / И.Бежина/

_____ /п/ _____ /Й.Тошкова/



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица, ул. "Отец Паисий" 2 тел./факс: 03143/27-86

ПРЕПИС!

ЗАПОВЕД

№ 21 / 28.01.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.225а от ЗУТ във връзка с извършена служебна проверка от длъжностни лица на Община Перущица назначени съгласно чл. 223, ал.2 от ЗУТ със Заповед № 41/16.02.2021г. е констатирано извършване на незаконен строеж и е съставен констативен акт №4

КОНСТАТИВЕН АКТ № 4/01.12.2021г за построена в имот с идентификатор 55909.501.1665 по КККР на гр. Перущица: **Стоманобетонно външно стълбище, стоманобетонни плочи, надстрояване на жилищен етаж, изграждане на покрив, както следва:**

1. **Стоманобетонно стълбище, етажна площадка, стоманобетонни плочи, греди и колони**
 - Етажна площадка и стоманобетонни плочи 0,25м: 53,93м²
 - Стъпала: 14 бр, 15/30/120см
 - Греди и колони: 3,09м³
2. **Жилищен етаж**
 - Стоманобетонна плоча: 59,98м²
 - Греди и колони: 4,63м³
 - Външни тухлени стени: 38,60м²
3. **Покрив**
 - Дървена конструкция, дъсчена обвивка, челни дъски, стреха, керемиди: 140м²

Констатирани следните нарушения:

1. Няма виза за проектиране – чл.140, ал.1 от ЗУТ
2. Няма разрешение за строеж - чл. 148, ал. 1, 2 и ал.4 от ЗУТ
3. Няма протокол за откриване на строителна площадка – чл.157, ал.1,2 и 7 от ЗУТ
4. Няма заповедна книга – чл.158, ал.2 от ЗУТ
5. Няма назначен технически ръководител на строежа – чл.163а, ал.2 от ЗУТ
6. Няма представен проект за узаконяване, не са спазени изисквания на §127, ал.4 и ал.14 от ПРЗ

С които са нарушени следните законови и подзаконови разпоредби:

- чл.140, ал.1 от ЗУТ
- чл. 148, ал. 1, 2 и ал.4 от ЗУТ
- чл. 157, ал. 1,2 от ЗУТ
- чл.158, ал.2 от ЗУТ
- чл.163а, ал.2 от ЗУТ
- §127, ал.4 и ал.14 от ПРЗ към ЗИД на ЗУТ

С Констативен акт № 04/01.12.2021г. извършеният строеж е определен, като „незаконен“ по смисъла на чл. 225а ал.2 от ЗУТ. Срещу издаденият акт в указаният 14 /четиринадесет/ дневен срок, няма постъпили възражения в Община Перушица.

Предвид безспорните констатации за наличие на незаконен строеж по смисъла на чл.225а ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл.223 ал.1, т.8 от ЗУТ и правомощията ми:

НАРЕЖДАМ :

1. Да се премахнат незаконните строежи: **Стоманобетонно външно стълбище, стоманобетонни плочи, надстрояване на жилищен етаж, изграждане на покрив, както следва:**

Стоманобетонно стълбище, етажна площадка, стоманобетонни плочи, греди и колони

- Етажна площадка и стоманобетонни плочи 0,25м: 53,93м²
- Стъпала: 14 бр, 15/30/120см
- Греди и колони: 3,09м³

Жилищен етаж

- Стоманобетонна плоча: 59,98м²
- Греди и колони: 4,63м³
- Външни тухлени стени: 38,60м²

Покрив

- Дървена конструкция, дъсчена обвивка, челни дъски, стреха, керемиди: 140м²

2. Определям срок за доброволно изпълнение на разпореденото в 30 / тридесет / дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед.
3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение на т.2 от настоящата Заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ.
4. Контрол по настоящата Заповед възлагам на К. Тонов Зам.-Кмет на Община Перушица.
5. Възраженията срещу настоящата заповед пред съда не спират изпълнението, съгласно чл. 217 ал.1 т.2 от ЗУТ. Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215 от ЗУТ, в 14 /четиринадесет/ дневен срок от датата на връчването ѝ пред Административен съд - Пловдив, чрез Кмета на Община Перушица.

Мария Витанова – Вълканова /П/ Кмет на Община Перушица

Ангел Гегов /П/ Юрисконсулт на Община Перушица

Инж. Спасимира Бежина /П/ Гл. Спец. СССК на Община Перушица

Връчена на :/ трите имена /

Подпис : Дата: