



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр.Перушица, ул.“Отец Паисий“ №2 тел:03 143 27-86;факс: 03143 22-53

Към изх. № ТСУ – 72/ 23.02.2022 г.



СЪОБЩЕНИЕ

ДО
НЕЛИ КАЦАРОВА
ГР. ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМА Г-ЖО КАЦАРОВА,

На основание чл.149, ал.5 от ЗУТ, Ви съобщаваме за издадено Разрешение за строеж №2/22.02.2022 г. на Гл. архитект на Община Перушица за обект „Магазин за хранителни стоки“ находящ се в УПИ XIV – 439, кв.22 по плана на гр. Перушица, ПИ с идентификатор 55909.501.439, по Заявление с вх. № ТСУ – 72/11.02.2022 г. от Димитър Струменлиев и Нели Кацарова.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи по законосъобразност от заинтересуваните по чл.149, ал.2 от ЗУТ лица пред Пловдивски административен съд в 14-дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт чрез Главния архитект на Община Перушица.

Приложение: Препис на Разрешение за строеж №2/22.02.2022 г.

Съобщението е поставено на таблото във фойето на сградата на общината и качено на интернет страницата на Община Перушица от:

АНАСТАСИЯ МУНДЕВА - БАКАЛОВА _____ П _____
Гл. инженер на Община Перушица

Свидетели присъствали по време на залепването на съобщението:

СПАСИМИРА БЕЖИНА _____ П _____
Гл. специалист СССК при Община Перушица

ЕЛЕОНОРА КОЙНАРЕВА _____ П _____
Специалист на Община Перушица



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перущица ул. "Отец Паисий" №2 тел./факс: 03143 / 27 86/ 22 53

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ - ПРЕПИС

№ 2 /22.02.2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:
ДИМИТЪР СТРУМЕНЛИЕВ
адрес: гр. Перущица

НЕЛИ КАЦАРОВА
Адрес : гр. Пловдив

На основание чл.148 от ЗУТ, чл.142, ал.1 и ал.6, т.2 от ЗУТ, съгласно скица – виза 13.04.2021г. за проектиране на обект: „Магазин за хранителни стоки“ находящ се в УПИ XIV-439, кв.22 по плана на гр. Перущица, ПИ с идентификатор 55909.501.439 , технически контрол по част конструкции от инж. Георги Стоилов.№ 00551 в КИИП, Пловдив оценка за съответствие на всички части на проекта, извършена с ОСИП № 00756-02/09.02.2022г. на „Бета7“ ООД (Удостоверение № РК-0362/04.12.2019г.)

ДА ИЗВЪРШИ

предвидените строително - монтажни работи в одобрените технически инвестиционни проекти от Главния Архитект на Община Перущица, арх. Цветана Илиева на **17.02.2022 г.**

ЗА ОБЕКТ: „Магазин за хранителни стоки“

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ XIV-439, кв.22 по плана на гр. Перущица, ПИ с идентификатор 55909.501.439

ЗП 43.47 м

В зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация, съгласно чл.137, ал. 1, т.5 буква „а“ от ЗУТ и чл.10, ал.1, т.4 от Наредба №1/2003г. за номенклатура на видовете строежи, строежът е **ПЕТА** категория.

Платена такса: лв. с кв. № от **2022 г.** по сметката на община Перущица

Разрешението се издава по повод заявления вх.№ ТСУ – 72/11.02.2022г.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересуваните по чл.149, ал.2 от ЗУТ лица пред Пловдивски административен съд в 14-дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт чрез Главния архитект на община Перущица.

Гл. архитект: /подпис, печат/
/ арх. Цветана Илиева /

Влязло в сила на _____ 2022 г.

Гл. архитект:
/ арх. Цветана Илиева /

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перушица ул. "Отец Паисий" №2 тел./факс: 03143 / 27 86/ 22 53

СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ:

1. Заявление вх № ТСУ – 72/11.02.2022г.
2. Нотариален акт №172, том 14, дело № 4009/93г. на ПРС
3. Удостоверение за наследници изх.№ ГС-1070-283 от 07.12.2021г.
4. Скица № 15-1356554-14.12.2021г. на СГКК – Пловдив
5. Писмо от МОСВ с изх.№ ОВОС-2569-1/13.12.2021г.

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЧАСТИ:

1. Част „Архитектура“ – арх. Петър Шаламанов с рег.№ 02470
2. Част „Конструкции“ - инж. Райна Неделчева с рег.№ 02509 в КИИП
3. Част „Електрическа“ – инж. Виктор Филипов с рег.№ 02903 в КИИП
4. Част „ВиК“ – инж. Стоян Кирков с рег.№ 02624 в КИИП
5. Част „Технология“ – инж. Даниела Въллова с рег.№ 29084 в КИИП
6. Част „Геодезия“ – инж. Николай Бабов с рег.№29005 в КИИП
7. Част „ПБЗ“ – инж. Димитър Кръстев с рег.№ 07230 в КИИП

Основни задължения на собственика на строежа след получаване на настоящото:

1. Да премахне заварените сгради и постройки невключени в режима на застрояване, освен временно оставените до завършването на строежа посочени в ПБЗ.
2. Да се оползотвори хумусният слой.
3. Да поиска съгласно чл.157, ал.2 от ЗУТ откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа.
4. За улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура да се спазят разпоредбите на чл.72,73 и 74 от ЗУТ.
5. След завършване на строежа неговото приемане става по реда на Наредба №2 към ЗУТ /ДВ, бр.72/2003г/

Разрешението за строеж губи правно действие, когато до 3 г. от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата

Разрешението за строеж губи правно действие, когато до 3 г. от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата

Получил разрешението за строеж:..... в качеството на.....

Трите имена.....ЕГН.....

Дата на получаване.....

Съобщено на осн. чл. 149 (1) от ЗУТ.....Постъпили възражения.....