



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

Гр.Перущица, ул.“Отец Паисий“ №2 тел:03 143 27-86;факс: 03143 22-53

ДО
ГРАЖДАНИТЕ
НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл.149, ал.5 от ЗУТ, Ви съобщаваме за издадено Разрешение за строеж № 9 / 25.03.2021. на Гл. архитект на Община Перущица за обект: „ **Основен ремонт, преустройство и смяна на предназначението в „Домашен социален патронаж“ на част от кухненски блок , находящ се на първи етаж в ОУ“Петър Бонев“, гр. Перущица, област Пловдив“** по Заявление с вх.№ ТСУ-127/22.03.2021г. от Мария Витанова – Вълканова Кмет на Община Перущица.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересуваните по чл.149, ал.2 от ЗУТ лица пред Пловдивски административен съд в 14-дневен срок от съобщението за издаването му.

С уважение,

Мария Витанова-Вълканова
Кмет на община Перущица

/ печат, подпис/

Изготвил:
Анастасия Мундева-Бакалова
Гл.инж към Община Перущица

/ подпис/

Съобщението е поставено на таблото за обявление във фойето на сградата на общината и качено на интернет страницата на община Перущица на 01.04.2021г.от:

инж. Анастасия Мундева-Бакалова / подпис/

Спасимира Бежина / подпис/



ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
гр. Перущица ул. "Отец Паисий" №2 тел./факс: 03143 / 27 86/ 22 53

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 9 / 25.03.2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ЕИК 115246756
адрес: гр. Перущица, ул. Отец Паисий № 2

На основание чл.150, ал.3, чл.148 от ЗУТ, чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, Заповед №81/23.03.2021г. за разрешаване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части: ПУП – ПРЗ в обхват на УПИ П-28 класно училище от кв. 20 по ЗРП на гр. Перущица; Инвестиционен проект за обект : „Основен ремонт, преустройство и смяна на предназначението в „Домашен социален патронаж“ на част от кухненски блок, находящ се на първи етаж в ОУ“Петър Бонев“, гр. Перущица, област Пловдив“, Заповед № 82/25.03.2021г. за одобряване на Подробен устройствен план – Изменение на ПУП – ПРЗ в обхват УПИ 28 класно училище от кв.20 по ЗРП на гр. Перущица, като се променя предназначението на УПИ от П-28 класно училище в П-501.2143, за образование и социални дейности без промяна на съществуващото застрояване, Конструктивно становище изготвено от инж. Комня Митева Вецигян с рег. № 0280 и въз основа на оценка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта, извършена с приемане от ЕСУТ при Община Перущица с Протокол № 5 т.1 от 25.03.2020г.

ДА ИЗВЪРШИ

предвидените строително - монтажни работи в одобрените инвестиционни проекти от Главния Архитект на Община Перущица, арх. Цветана Илиева на **25.03.2021 г.**

ЗА ОБЕКТ: „Основен ремонт, преустройство и смяна на предназначението в „Домашен социален патронаж“ на част от кухненски блок , находящ се на първи етаж в ОУ“Петър Бонев“, гр. Перущица, област Пловдив“

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ П-501.2143, за образование и социални дейности, кв.20 по плана на гр.Перущица, област Пловдив, административен адрес: ул. Христо Ботев № 7

ЗРП - 159,85 кв.м.

В зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация, съгласно чл. 137, ал.1, т.5, буква „г“ от ЗУТ и чл.11 от Наредба №1/2003г. за номенклатура на видовете строежи, строежът е ПЕТА категория.

Платена такса: Обект на община Перущица. Освободен от такса.

Разрешението се издава по повод заявления вх.№ТСУ-127/22.03.2021г.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересуваните по чл.149, ал.2 от ЗУТ лица пред Пловдивски административен съд в 14-дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт чрез Кмета на община Перущица

Гл. архитект: _____
/ арх. Цветана Илиева /



Влязло в сила на _____ 2021 г.

Гл. архитект: _____
/ арх. Цветана Илиева /

ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА

гр. Перушица ул. "Отец Паисий" №2 тел./факс: 03143 / 27 86/ 22 53

СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ:

1. Заявление вх ТСУ-127/22.03.2021г..
2. Заповед № 82/25.03.2021г. за разрешаване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части: ПУП – ПРЗ в обхват на УПИ II-28 класно училище от кв. 20 по ЗРП на гр. Перушица
3. Протокол № 5 т.1 от 25.03.2020г.на

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЧАСТИ:

1. Архитектура : Арх. Иван Кошеров, Рег.№ 02469 в КАБ
2. Констр. Ст. : Инж. Антон Костадинов Чулев, Рег. № 11120 в КИИП
3. Електрическа: Инж.Йордан Калев, Рег.№ 11277 в КИИП
4. ВиК и ПБ : Инж. Божин Бонев, Рег.№02852 в КИИП
5. ОВК : Инж. Йвайло Александров, Рег. № 29058 в КИИП
6. Технологична.....

Основни задължения на собственика на строежа след получаване на настоящото:

1. Да премахне заварените сгради и постройки невключени в режима на застрояване, освен временно оставените до завършването на строежа посочени в ПБЗ.
2. Да се оползотвори хумусният слой.
3. Да поиска съгласно чл.157, ал.2 от ЗУТ откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа.
4. За улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура да се спазят разпоредбите на чл.72,73 и 74 от ЗУТ.
5. След завършване на строежа неговото приемане става по реда на Наредба №2 към ЗУТ /ДВ, бр.72/2003г/

Разрешението за строеж губи правно действие, когато до 3 г. от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата

Разрешението за строеж губи правно действие, когато до 3 г. от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата

Получил разрешението за строеж:..... в качеството на.....

Трите имена.....ЕГН.....

Дата на получаване.....

Съобщено на осн. чл. 149 (1) от ЗУТ.....Постъпили възражения.....