



## ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

### СЪДЪРЖАНИЕ

		страница
I.	<b>ВЪВЕДЕНИЕ</b>	
I.1.	ПРЕГЛЕД НА НОРМАТИВНАТА УРЕДБА	<b>1</b>
II.	<b>ИНФОРМАЦИОННА И ТЕХНИЧЕСКА ОСНОВА</b>	<b>2</b>
III.	<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОУП</b>	
III.1	СТРАТЕГИЧЕСКИ ЦЕЛИ	<b>3</b>
III.2	ЦЕЛИ НА СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКОТО И ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ	<b>3</b>
III.3	ЗАДАЧИ	<b>4</b>
IV.	<b>ОБВЪРЗВАНЕ НА ОУП В СИСТЕМАТА ЗА СТРАТЕГИЧЕСКО ПЛАНИРАНЕ</b>	
IV.1	СТРАТЕГИЧЕСКО ПЛАНИРАНЕ НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ	<b>4</b>
IV.2	СТРАТЕГИЧЕСКОТО ПЛАНИРАНЕ НА ПРОСТРАНСТВЕНОТО РАЗВИТИЕ	<b>5</b>
V.	<b>СТРАТЕГИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА</b>	
V.1	НАЦИОНАЛНИ АСПЕКТИ - КОНЦЕПЦИЯ ЗА ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ	<b>6</b>
V.2	РЕГИОНАЛНИ АСПЕКТИ	<b>8</b>
VI.	РЕГИОНАЛНИ УСЛОВИЯ И ВРЪЗКИ	<b>11</b>
VI.1.	НАЦИОНАЛНО НИВО ОСИ НА УРБАНИСТИЧНО РАЗВИТИЕ	<b>11</b>
VI.2.	ОБЛАСТНО НИВО	<b>12</b>
VII.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА - АНАЛИЗ НА ТЕРИТОРИЯТА (ДИАГНОЗА)</b>	
VII.1.	ИСТОРИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА -	<b>13</b>
VII.2.	ГЕОГРАФСКА ХАРАКТЕРИСТИКА	<b>14</b>
VII.3.	ГЕОЛОЖКА ХАРАКТЕРИСТИКА, АСПЕКТИ	<b>25</b>
VII.4.	СЕЛИЩНА СТРУКТУРА	<b>35</b>
VII.5.	ТЕРИТОРИАЛНИ РЕСУРСИ, СТРУКТУРА НА ТЕРИТОРИЯТА	<b>38</b>
VII.6.	ДЕМОГРАФСКА ХАРАКТЕРИСТИКА, АСПЕКТИ	<b>41</b>
VII.7.	ИКОНОМИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА	<b>54</b>
VII.7.1.	ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРА	<b>54</b>
VII.7.2.	ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА	<b>57</b>
VII.7.3.	ИЗВОДИ	<b>62</b>
VII.8.	КУЛТУРА И НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	<b>63</b>
VII.8.1.	ИСТОРИЯ, ЕТАПИ НА РАЗВИТИЕ	<b>63</b>
VII.8.2.	КУЛТУРА, ХАРАКТЕРИСТИКИ	<b>64</b>
VII.8.3.	НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, АНАЛИЗ НА ОБЩОТО СЪСТОЯНИЕ	<b>65</b>
VII.8.4.	ИЗВОДИ ОТ АНАЛИЗА НА СЪСТОЯНИЕТО	<b>79</b>
VII.9.	БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА	<b>81</b>
VII.10.	ФУНКЦИОНАЛНА ХАРАКТЕРИСТИКА	<b>82</b>
VII.10.1.	ОБИТАВАНЕ	<b>82</b>
VII.10.2.	ТРУД	<b>84</b>
VII.10.3.	ФУНКЦИОНАЛНА СИСТЕМА ОБСЛУЖВАНЕ / ТРЕТИЧЕН СЕКТОР /	<b>86</b>

VII.10.4.	ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ОТДИХ И СПОРТ	90
VII.11.	ТРАНСПОРТНА И ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА	93
VII.11.1.	ТРАНСПОРТНО - КОМУНИКАЦИОННА СИСТЕМА	93
VII.11.2.	ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	94
VII.11.3.	ЕЛЕКТРИФИКАЦИЯ	107
VII.11.4.	ЕЛЕКТРОННА, СЪОБЩИТЕЛНА МРЕЖА; ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ	109
VII.11.5.	ГАЗИФИКАЦИЯ	110
VII.12.	ЕКОЛОГИЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА	112
VII.12.1.	Атмосферен въздух	112
VII.12.2.	Повърхностни и подземни води	113
VII.12.3.	Геоложка основа	113
VII.12.4.	Почви и земеползване	114
VII.12.5.	Растителен и животински свят, националната екологична мрежа	114
VII.12.6.	Отпадъци и опасни вещества	115
VII.12.7.	Вредни физични фактори – шум, вибрации, лъчения	115
VII.12.8.	Заклучение	115
VIII.	<b>ПРОГНОЗА ЗА СОЦИАЛНО – ИКОНОМИЧЕСКО И ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ</b>	116
VIII.1.	ВИЗИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА	116
VIII.2.	СОЦИАЛНО – ИКОНОМИЧЕСКО И ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ - АСПЕКТИ	118
VIII.3.	СОЦИАЛНО – ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ	118
VIII.3.1.	Демография	118
VIII.3.2.	Икономика	120
VIII.3.3.	КУЛТУРА И КУЛТУРНО - ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО - РАЗВИТИЕ	120
VIII.4.	ПРОГНОЗА ЗА ПЕРСПЕКТИВНО ФУНКЦИОНАЛНО РАЗВИТИЕ	126
VIII.4.1.	ОБИТАВАНЕ	127
VIII.4.2.	ТРУД	129
VIII.4.3.	Обслужване	130
VIII.4.4.	Отдых	131
VIII.5.	ТРАНСПОРТНА И ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА - РАЗВИТИЕ	134
IX.	<b>ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОУП НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА</b>	139
IX.1.1.	ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	139
IX.1.2.	ОБЩИ ПРАВИЛА ЗА ДОПУСКАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ОУП	139
IX.1.3.	ОБЩИ ПРАВИЛА ЗА ДОПУСКАНЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП	139
IX.1.4.	УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ	142
X.	<b>ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА</b>	

Юли 2015г.

Пловдив

Арх. Петко Прокопиев

Представяващ „ПЛАНС 4+“ ДЗЗД