

# **ПРОЕКТ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2017 г.**

**Вносител: Ради Минчев – Кмет на община Перушица**

Съгласно чл. 26 ал.3 и ал.4 от ЗНА в законоустановения срок, община Перушица чрез настоящото публикуване, представя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по Проект на Годишна програма на община Перушица за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г.

**1. Причините, които налагат приемането:** Причините, които налагат приемането на Годишна програма на община Перушица за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г. са регламентирани в чл. 8 ал.9 от ЗОС "...В изпълнение на стратегията по ал.8 общинският съвет приема годишна програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на кмета на общинта. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година...."

**2. Цели, които се поставят:**

Постигане принципите на законосъобразност, целесъобразност, публичност, оптимално управление на общинската собственост.

**3. Финансови и други средства, които ще бъдат необходими за прилагането на програмата:** За прилагане на годишната програма не е необходимо разходването на допълнителни бюджетни средства.

**4. Очаквани резултати от прилагането:**

Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

**5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Проектът на годишна програма не противоречи на правото на Европейския съюз и не противоречи на други нормативни актове от по-висша степен, приети от законодателната и изпълнителната власт в Република България.

**Правно основание:** чл.8 ал.9 от ЗОС, чл.4 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Перушица, във връзка с чл.44 ал.1 т.8 от ЗМСМА, на основание чл. 21 ал.1 т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА

## **ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:**

### **ГОДИШНА ПРОГРАМА НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2017 г.**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Перушица за 2017г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Перушица.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен разпоредбите на чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, с който са

регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, който приема настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Перушица за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г.

Програмата включва основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се отдават под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

## **I. ПРОДАЖБИ**

№	Имот	описание
1	УПИ VI-353, кв.31 по ЗРП на гр.Перушица	Урегулиран поземлен имот № VI-353 от квартал 31 по кадастрален и регулационен план на град Перушица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989г. на Кмета на община „Родопи” с площ 468кв.м. отреден за жилищно застрояване
2	УПИ XXIII, кв.49 по ЗРП на гр.Перушица	Урегулиран поземлен имот №XXIII от квартал 49 по кадастрален и регулационен план на град Перушица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989г. на Кмета на община „Родопи” с площ 386кв.м. отреден за жилищно застрояване
3	УПИ IV-1459, кв.98 по ЗРП на гр.Перушица	Урегулиран поземлен имот № IV-1459 от квартал 98 по кадастрален и регулационен план на град Перушица, одобрен със Заповед №509/22.06.1989г. на Кмета на община „Родопи” с площ 141кв.м, ведно със сграда – трафопост.

*Очаквани приходи от продажби - 20 000 лв.*

## **II. ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ**

Към момента не се предвиждат терени, върху които да се отстъпи право на строеж, но при подаване на заявления по същите ще бъдат направени предложения.

**III. ИМОТИ ЗА ЗАМЯНА** - При постъпили до Кмета на общината предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

## **IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ**

През 2017г. се планира да се извърши придобиване на земя в размер на 9596 лв. на територията на гр.Перушица, чрез равностойно парично обезщетение на собствениците на поземлени имоти, след тяхното отчуждаване за изграждане на пътища, улици:

- отчуждаване на част от ПИ 1807 за достъп до УПИ II-1808 и III -1808, кв.3 по плана на гр.Перушица

- отчуждаване (ул. „Проф. М. Христов) между кв.60 и кв.82 по плана на гр.Перушица

## **V. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ:**

№	Наименование на имота, кв.м., вид собственост
1	Кабинет №14 на първи етаж на поликлиника гр. Перушица, 20 кв.м. публична общинска собственост
2	Кабинети №7,8,9,10 на партера на поликлиника гр. Перушица, кв.м. публична общ. собственост
3	Помещения №3,4,5,6 с обща площ 49,7 кв.м. първи етаж на поликлиника гр. Перушица, 49,7 кв.м., публична общ. собственост
4	Кабинет №3,4,1/2 17,18,23 на партера на поликлиника гр. Перушица, публична общинска собственост
5	Кабинет №2 на партера на поликлиника гр. Перушица, 15,9 кв.м. публична общ. собственост
6	помещение №14,13 в сутерена на поликлиника гр. Перушица, 20 кв.м.- публ. общинска собственост
7	Кабинет №1,9 на първи етаж на поликлиника гр. Перушица- публ. общ. собственост
8	Кабинет №19, ½ 1, 20,22 на партера на поликлиника гр. Перушица - публична общ. собственост
9	Кабинет №2 на първи етаж на поликлиника гр. Перушица, 17,6 кв.м.- публична общ. собственост
10	Кабинет №10 на първи етаж на поликлиника гр. Перушица, 14,3 кв.м.- публична общ. собственост
11	Кабинет №11 на първи етаж на поликлиника гр. Перушица, 20 кв.м. публична общ. собственост
12	Кабинети №5, 6 14,16,1/217,21 на първи етаж на поликлиника гр. Перушица, 20 кв.м., публична общ. собственост
13	Кабинет №13 на първия етаж на поликлиниката гр. Перушица - 25,6 кв.м. – публична общ. собственост
14	Зала за закуски в ОУ „Петър Бонев” – публична общ. собственост
15	Площ от 9 кв.м. представляващи част от складово помещение и 12 кв.м. от покривното пространство на Културен дом- публична общ. собственост
16	Площ от 6 кв.м. на четвърти етаж на ОУ „Петър Бонев” и 18 кв.м. от покривното пространство – публична общ. собственост
17	Стол в ОУ „Петър Бонев”-публична общ. собственост
18	Помещение с основна площ 276,74 кв.м и прилежаща 260,01 кв.м. в ОУ „Петър Бонев”- публична общ. собственост
19	Петна за преместв. съоръжения №2 и 3 в УПИ VIII, кв..65
20	Петно за преместв. съоръжения №1 в УПИ VIII, кв..65
21	Преградена площ от 5 кв.м. на терасата на трети етаж в сградата на Община Перушица- публична общ. собственост
22	Помещение в Културен дом гр. Перушица с разрешение за ползване за ресторант, специализиран за скара - публ. общ. собственост
23	Стоматологичен кабинет в ОУ „П. Бонев” с площ 18 кв.м.-публ. общ. собственост
24	Помещение с площ от 16 кв.м. на първия етаж от сграда в УПИ II-обсл. дейности кв.72, публ. общ. собственост
25	Помещения №1, №3 на първия етаж и пом. №4,6,7,8, сан. възел втори етаж в УПИ II-обсл. дейности кв.72, публ. общинска собственост
26	Помещение №13 с площ 13 кв.м. на партера на поликлиника гр. Перушица, публична общ. собственост
27	Свободни помещения в Младежки дом гр. Перушица- публ. общинска собственост

28	Помещение –зала за обучение с площ 47,73 кв.м част от сграда ТИЦ – публ. общинска собственост
----	---

*Очаквани приходи от отдаване на застроени и незастроени нежилищни имоти за 2017 г. – 46586,06 лв.*

#### **V. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА НА ЗЕМИТЕ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**

1. Имот № 001197 от КВС за землище на гр.Перушица - 175,20 лв.
2. Пасища и мери - общинска собственост за индивидуално ползване с №140236, 210382,210104 по КВС за землищата на гр.Перушица.

*Очаквани приходи от отдаване под наем, аренда на земи от общ поземлен фонд - 4563,92 лв.*

#### **VI. ДРУГИ**

При постъпили до Кмета на общината заявления за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот, същите ще се процедурат по реда на чл. 36 ал. 1 т.2 от Закона за общинската собственост.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017год. на община Перушица е приета от Общински съвет - Перушица по предложение на Кмета на Общината с Решение ....., прието с Протокол №..... от ..... година.