



**ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА**  
Гр. Перущица ул. "Отец Паисий" 2 тел: 03143 / 27 86  
факс: 03143 / 22 53

**ЗАПОВЕД**  
№ 13 / 10.01.2020 гр. Перущица

На основание: чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, 125, чл.59, ал.1, чл.60, чл.129, ал.2 от ЗУТ, ОУП – Перущица, одобрен с Решение №83, взето с протокол № 9 от 31.08.2015 г. на Общински съвет – Перущица и правила и норми към него, Решение № 75, протокол №10/30.09.2019 г. на Обс – Перущица за одобряване на планово техническо задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ на ПИ с ИД № 160.229, 160.230, 160.234, 160.237, 160.239, 160.240 по КК на гр. Перущица, общ. Перущица, област Пловдив за промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ от земеделска земя за неземеделски нужди и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ; Положителни становища на заинтересуваните централни и териториални администрации и специализираните контролни органи, извършено на основание чл.128, ал.6, по реда на чл. 127, ал. 2: Скица – проект за изменение на кадастрална карта, съгласувана от СГКК Пловдив, Част „Пътна“ съгласувана с ОД на МВР, сектор „Пътна полиция“ с писмо изх.№103000-17173/29.10.2019г., предвидено водоснабдяване от алтернативен водоизточник с водомерен възел съгласно Закона за водите, предвидено електроснабдяване от алтернативен източник - дизелов или газов електроагрегат, контейнери тип, с мощност до 50 kW, Протокол №13, т.4 от 10.12.2019г. на ЕСУТ при община Перущица, извършено съобщаване на заинтересованите лица на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ, без постъпили възражения в срокът по чл.128 ал.5 от ЗУТ и във връзка със заявление № ТСУ-34-(6)/06.12.2019г. от Костадин Тодоров Синапов, чрез пълномощника си Петя Костадинова Янчева

### ОДОБРЯВАМ:

**I.1 ПУП - ПРЗ** на ПИ с ИД № 160.229, 160.230, 160.234, 160.237, 160.239, 160.240 по КК на гр. Перущица, общ. Перущица, област Пловдив за промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ от земеделска земя за неземеделски нужди - за складова дейност, като за ПИ с ИД № 160.229, 160.230, 160.234, 160.237, 160.239, 160.240 се урегулира нов УПИ 160.545, за складова дейност в съответствие с проектен идентификатор. Предвижда ново, свободно застрояване за складова дейност, указано с ограничителни линии, при устройствена зона Пп, с устройствени показатели в съответствие с Правила и нормативи към ОУП: Н до 15м., Плътност 40 - 80%, Кинт – до 2.5, Коef. Озеленяване – 20 - 40%. Линията на застрояване към пътя е разположена в съответствие с чл.60, ал.1 от ЗУТ.

### I.2 СХЕМИ:

- Водоснабдяване от алтернативен водоизточник;
- Електроснабдяване от алтернативен източник - дизелов или газов електроагрегат;
- Пътна, фаза комуникационен транспортен достъп

Настояща Заповед подлежи на обжалване в 14/четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица, чрез Община Перущица пред Пловдивски административен съд.

**КОСТАДИН ТОНОВ**

ЗАМЕСТНИК КМЕТ

Заповед №341/04.1.

на Перущица

**АНГЕЛ ЛЕВАШКИ**

Юрист на Община Перущица

**АРХ. ЦВЕТАНА ИЛИЕВ**

Гл. архитект на Община Перущица